



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTĂRÂREA nr. 124

privind: Aprobarea modificării anexei nr.4 la H.C.L. nr.116/29.08.2024 privind aprobarea Regulamentului –cadru de aplicare a majorarii cu pana la 500% a impozitului pentru cladirile si terenurile neingrijite si stabilirea criteriilor de incadrare a cladirilor si terenurile in categoria imobilelor neingrijite situate in intravilanul orasului Brezoi

Consiliul Local Brezoi, județul Vâlcea întrunit în ședință extraordinară azi 08.10.2024, la care participă un număr de 15 consilieri din totalul de 15 din câți este constituit;

Vazând ca prin H.C.L nr.121 din 08.10.2024, domnul consilier Atanasescu Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luând în discuție referatul de aprobare nr.12907/07.10.2024 prezentat de domnul primar Robert Schell, raportul de avizare al comisiilor de specialitate, raportul de specialitate nr.12908/07.10.2024 întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Brezoi prin care se propune aprobarea modificării anexei nr.4 la H.C.L. nr.116/29.08.2024 privind aprobarea Regulamentului –cadru de aplicare a majorarii cu pana la 500% a impozitului pentru cladirile si terenurile neingrijite si stabilirea criteriilor de incadrare a cladirilor si terenurile in categoria imobilelor neingrijite situate in intravilanul orasului Brezoi , respectiv termenul acordat pentru luarea măsurilor de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirilor nu este 6 luni, ci 30 zile;

În conformitate cu prevederile :

-art. 489, alin. 5 - 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-ale punctului 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-ale art. 9, lit. a, c, e și art. 10, lit. a, b și i din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52 / 2003, privind transparența decizională în administrația publică,;
 - Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
 - Legea nr.350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul
 - Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;
 - Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul MLPTL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
 - Legea nr. 153 / 2011 privind măsuri de creștere a calității ambiental - arhitecturale a clădirilor cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea 422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice - cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.114/1996 republicata a locuinței cu modificările și completările ulterioare
 - Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
 - OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit.a), lit. b), alin. (4), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 15 voturi „pentru”, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă aprobarea modificării anexei nr.4 la H.C.L. nr.116/29.08.2024 privind aprobarea Regulamentului –cadru de aplicare a majorării cu pana la 500% a impozitului pentru cladirile si terenurile neingrijite si stabilirea criteriilor de incadrare a cladirilor si terenurile in categoria imobilelor neingrijite situate in intravilanul orasului Brezoi, in sensul indreptarii erorii materiale, respectiv termenul acordat pentru luarea măsurilor de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirilor nu este 6 luni, ci 30 zile;

Art.2.Primarul orașului Brezoi, prin Compartimentul Impozite și taxe locale, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3.Celelalte prevederi ale HCL nr.116 din 29.08.2024 raman nemodificate.

Art.4.Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei orașului Brezoi, prin publicare pe site-ul propriu al primăriei orașului Brezoi și se comunică Instituției Prefectului - județul Vâlcea, primarului orașului Brezoi.

Brezoi, la 08.10.2024

Presedinte de sedinta
Atanasescu Constantin



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General uat
Popescu Maria Ramona

Anexa la H.C.L. nr. /

Anexa nr.4
la Regulamentul privind criteriile de încadrare
în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza orașului Brezoi

Către,

Dl./Dna.

Adresă: str.

Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în orașul Brezoi, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, numită prin Dispoziția Primarului nr. /..... vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

Prin care vă pune în vedere ca, în termen de 30 zile de la data comunicării, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în Brezoi, str., nr.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

COMISIA: PREȘEDINTE:

MEMBRI:

Brezoi, la 08.10.2024

Presedinte de sedinta
Atanasescu Constantin



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General uat
Popescu Maria Ramona